

Vipemöllans Samfällighetsförening 2

STÄMMOPROTOKOLL 2015

Sammanträdesdatum

2015-06-09

Plats: Vipemöllans paviljong, Lund

Tid: 18.00-19.15

- § 1 Stämmans öppnande
Simon Siggelsten förklarade stämman öppnad.
- § 2 Upprättande av röstlängd/närvaroförteckning
Stämman beslutade
att fastställa röstlängd och närvaroförteckning enligt Bilaga 1
- § 3 Val av ordförande för stämman
Stämman beslutade
att utse Tobias Nord som ordförande för stämman.
- § 4 Val av sekreterare för stämman
Stämman beslutade
att utse Monica Molin som sekreterare för stämman.
- § 5 Val av justeringspersoner
Stämman beslutade
att utse Rickard Lindgren och Inger Petersén som justeringspersoner.
- § 6 Godkännande av dagordningen
Stämman beslutade
att fastställa dagordningen.
- § 7 Prövning om stämman har blivit stadgeenligt utlyst
Stämman beslutade
att utlysning av stämman har skett i enighet med stadgarna.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning 2014 med resultat- och balansräkning

Styrelsens årsredovisning med revisionsberättelse, bilaga 2, som innan stämman tillställts samtliga medlemmar, föredras av Tobias Nord.

Stämman beslutade

att lägga årsredovisningen för 2014 till handlingarna.

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen för 2014

Tobias Nord föredrog revisionsberättelsen.

Stämman beslutade

att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning för Gemensamhetsanläggning 4.

Stämman beslutade

att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen samt

att fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

§ 11 Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning för Gemensamhetsanläggning 5.

Stämman beslutade

att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen samt

att fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beslutade

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2014 års förvaltning.

§ 13 Motion Fördelning av kostnader för samfälligheten

Motionär BRF 4:

Att Lunds kommun ska solidariskt betala sin del av samfällighetens kostnader som avser underhåll och renhållning av vägnätet, sommar som vinter, samt även belysningsunderhåll av de gatulampor som finns i det aktuella vägnätet.

Stämman beslutade

att anta motionen på så sätt att styrelsen ska undersöka servitut och möjligheterna att debitera Lunds kommun för uppkomna kostnader.

§ 14 Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna

Förslag oförändrad ersättning, vilket innebär 60 % av prisbasbeloppet för innevarande år att fördelas inom styrelsen efter dess beslut.

Revisorer ersätts på löpande räkning som tidigare.

Stämman beslutade

att fastställa arvoden enligt förslag ovan.

§ 15 Beslut om styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2016 för Gemensamhetsanläggning 4.

Styrelsen föreslår även en revidering av budget 2015 för att bli öka avsättning till underhållsfond.

Bilaga 3.

Stämman beslutade

att fastställa utgifts- och inkomststat för 2016 enligt förslag,
att fastställa justerad utgifts- och inkomststat för 2015 enligt förslag,
att uttaxeringen fastställs till 4 770 kr/andel och år samt
att beloppet ska betalas med vardera hälften den 31 maj respektive den 30 november 2016.

§ 15 Beslut om styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt debiteringslängd för 2016 för Gemensamhetsanläggning 5.

Styrelsen föreslår även en revidering av budget 2015 för att bli öka avsättning till underhållsfond.

Bilaga 3.

Stämman beslutade

att fastställa utgifts- och inkomststat för 2016 enligt förslag
att fastställa justerad utgifts- och inkomststat för 2015 enligt förslag,
att uttaxeringen fastställs till 4 132 kr/andel och år samt
att beloppet ska betalas med vardera hälften den 31 maj respektive den 30 november 2016.

§ 14 Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt val av ordförande
Förslag, med uppgift om vid vilken årsstämma mandattiden utgår:

ledamöter

BRF 1

Viktoria Petri 2016, fyllnadsväl

BRF 2

Anna Nilsson 2016

BRF 3

Kent-Inge Ingesson 2017, omval

BRF 4

Dan Persson 2016

Radhusen

Simon Siggelsten 2017, omval

suppleanter

Gunnar Törnqvist 2016, nyval

Monica Molin 2016, omval

Sara Henningsson 2016, omval

Annika Ralsmark 2016, nyval

Rickard Lindgren 2016, nyval

Stämman beslutade

att välja ledamöter enligt förslag samt

att välja Simon Siggelsten som ordförande t.o.m. stämman 2016.

§ 15 Val av revisor och revisorsersättare

Förslag: Eric Hammarbro, revisor 1 år t.o.m. stämman 2016

Hans Josefsson, revisor ersättare 1 år t.o.m. stämman 2016

Stämman beslutade

att välja revisor och revisorsersättare enligt förslag.

§ 16 Utseende av valberedning

Förslag:

Ordförande i respektive förening är skyldiga att föreslå en ledamot och en ersättare samt revisorer liksom radhusägarna tillsammans.

Stämman beslutade

att följa förslag enligt ovan.

§ 19 Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt
Stämman beslutade
att stämmoprotokoll kommer att göras tillgängligt via epost till
respektive förenings ordförande inom 14 dagar.

§ 20 Stämmans avslutandes
Ordföranden avslutade mötet och önskade glad sommar!

Vid protokollet:



Monica Molin

Justeras:



Tobias Nord
Ordförande



Rickard Lindgren



Inger Petersén

Röstlängd och Närvaroförteckning

Röstberättigade

Carl-Gustaf Bennet
Inger Petersén
Hans Gustavsson
Annika Ralsmark
Rickard Lindgren
Marianne Hessel
Simon Siggelsten

Vipemöllan 41 (BRF Vipemöllan 1)
Vipemöllan 42 (BRF Vipemöllan 2)
Vipemöllan 43 (BRF Vipemöllan 3)
Vipemöllan 44 (BRF Vipemöllan 4)
Vipemöllan 48 (Radhusen)
Vipemöllan 49 (Radhusen)
Vipemöllan 50 (Radhusen)

Närvarande övriga

Gunnar Törnqvist
Lars Andersson
Viktoria Petri
Monica Molin
Anna Nilsson
Sara Henningsson
Paul Wennerberg
David Lagunoff

BRF Vipemöllan 1
BRF Vipemöllan 1
BRF Vipemöllan 1 från § 9.
BRF Vipemöllan 2
BRF Vipemöllan 2
BRF Vipemöllan 3
BRF Vipemöllan 4
Radhusen

Tobias Nord, adjungerad

Vipemöllans Samfällighetsförening nr 2
Budget för 2016

Intäkter / Kostnader	Resultat 2014				Reviderad 150430				Resultat 2015				Budget 2016	
	Ga 4		Ga 5		Ga 4		Ga 5		Ga 4		Ga 5		Ga 4	Ga 5
3041-Uttaxering Ga:4	674003		29001		687480		28356					701230		28923
3042-Uttaxering Ga:5	34240				31040							34000		
3050/3051 Parkering														
Summa intäkter	708243		29001		718 520		28 356		0		0	735 230		28 923
4610-Ei	-37603				-40000							-41000		
4611-Renhållning	-29361				-30000							-31000		
4616-Renhållning radhusen			-11520				-12000							-12500
4613-Vintervårhållning	-27082				-60000							-70000		
Skötsel grönytor och fastighet	-423568				-410000							-420000		
5171-Underhåll	-11516				-135000							-25000		
5172-Underhåll radhusen			-32805											-150
Övrigt	-2857		-143		-3000		-150					-3000		
6111-Myndighetskostnader														
6310-Företagsförsäkringar	-3643		-182		-3900		-200					-4200		-220
6530-Redovisningstjänster, adm.	-33155		-1658		-35000		-1800					-36000		-1900
6540-Styrelse och rev.arvode	-34873		-1744		-35000		-1800					-35500		-1850
Kostnader	-603 658		-48 052		-751 900		-15 950		0		0	-665 700		-16 620
Rörelseresultat	104 585		-19 051		-33 380		12 406		0		0	69 530		12 303
Avsättning underhållsfond			-2000		-95000		-12000					-95000		-12 000
Uttag från underhållsfond					125000							25000		

TU 8 BP
RL