

# Vipemöllans Samfällighetsförening 2

## STÄMMOPROTOKOLL 2019

Sammanträdesdatum

2019-06-10

Plats: Vipemöllans paviljong, Lund

Tid: 18.00-18.40

§ 1 Stämmans öppnande  
Simon Siggelsten förklarade stämman öppnad.

§ 2 Upprättande av röstlängd/närvaroförteckning

**Stämman beslutade**  
att fastställa röstlängd och närvaroförteckning enligt Bilaga 1

§ 3 Val av ordförande för stämman

**Stämman beslutade**  
att utse Tobias Nord som ordförande för stämman.

§ 4 Val av sekreterare för stämman

**Stämman beslutade**  
att utse Monica Molin som sekreterare för stämman.

§ 5 Val av justeringspersoner

**Stämman beslutade**  
att utse Christina Bauer och Johannes Larsson som  
justeringspersoner.

§ 6 Godkännande av dagordningen

**Stämman beslutade**  
att fastställa dagordningen.

§ 7 Prövning om stämman har blivit stadgeenligt utlyst

**Stämman beslutade**

att utlysning av stämman har skett i enighet med stadgarna.

§ 8 Föredragning av styrelsens årsredovisning 2018 med resultat- och balansräkning.

Styrelsens årsredovisning med revisionsberättelse, bilaga 2, som innan stämman tillställts samtliga medlemmar, föredras av Simon Siggelsten och Tobias Nord.

**Stämman beslutade**

att lägga årsredovisningen för 2018 till handlingarna.

§ 9 Föredragning av revisionsberättelsen för 2018  
Tobias Nord föredrog revisionsberättelsen.

**Stämman beslutade**

att lägga revisionsberättelsen till handlingarna.

§ 10 Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning samt resultatdisposition för Gemensamhetsanläggning 4.

**Stämman beslutade**

att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen samt

att fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

§ 11 Beslut om fastställelse av resultat- och balansräkning samt resultatdisposition för Gemensamhetsanläggning 5.

**Stämman beslutade**

att fastställa den i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningen samt

att fastställa resultatdisposition enligt styrelsens förslag.

JL CB TN

§ 12 Beslut om ansvarsfrihet för styrelsen.

**Stämman beslutade**

att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för 2018 års förvaltning.

§ 13 Framställan från styrelsen och/eller motioner från medlemmar.  
Inget finns att föredra.

§ 14 Beslut om ersättning till styrelsen och revisorerna  
Förslag från valberedningen oförändrad ersättning, vilket innebär  
60 % av prisbasbeloppet för innevarande år att fördelas inom  
styrelsen efter dess beslut.

Revisorer ersätts på löpande räkning som tidigare.

**Stämman beslutade**

att fastställa arvoden enligt förslag ovan.

§ 15 Beslut om styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt  
debiteringslängd för 2020 för gemensamhetsanläggning 4.  
Styrelsen föreslår en oförändrad utdebitering för  
gemensamhetsanläggning 4.

**Stämman beslutade**

att fastställa utgifts- och inkomststat för 2020 (Bilaga 3), samt  
att fastställa uttaxering enligt debiteringslängd (Bilaga 4).

§ 16 Beslut om styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat samt  
debiteringslängd för 2020 för gemensamhetsanläggning 5.  
Styrelsen föreslår en oförändrad utdebitering för  
gemensamhetsanläggning 5.

**Stämman beslutade**

att fastställa utgifts- och inkomststat för 2020 (Bilaga 3), samt  
att fastställa uttaxering enligt debiteringslängd (Bilaga 4).

JL CB DN

§ 17 Val av styrelseledamöter och styrelsesuppleanter samt val av ordförande  
Förslag, med uppgift om vid vilken årsstämma mandattiden utgår:

| <b>Ledamöter</b>                             | <b>Suppleanter</b>           |
|--|------------------------------|
| BRF 1<br>Lennart Erjefält 2020               | Annika Finck 2020, nyval     |
| BRF 2<br>Ann-Christin Österlindh 2020        | Monica Molin 2020, omval     |
| BRF 3<br>Gert Birgersby 2021, omval          | Anders Bengtsson 2020, omval |
| BRF 4<br>Dan Persson 2020, omval<br>Radhusen | Annika Ralsmark 2020, omval  |
| Simon Siggelsten 2021, omval                 | Rickard Lindgren 2020, omval |

**Stämman beslutade**

att välja ledamöter och suppleanter enligt förslag samt

att utse Simon Siggelsten till ordförande till stämman 2020.

§ 18 Val av revisor och revisorssuppleant

Förslag: Eric Hammarbro, revisor 1 år t.o.m. stämman 2020 samt  
Hans Josefsson, revisorssuppleant 1 år t.o.m. stämman 2020

**Stämman beslutade**

att välja revisor och revisorssuppleant enligt förslag.

§ 19 Fråga om val av valberedning

Förslag:

Ordförande i Brf Vipemöllan 1, Brf Vipemöllan 2 (sammankallande),  
Brf Vipemöllan 3, Brf Vipemöllan 4 samt Sven Strömqvist, Radhusen

**Stämman beslutade**

att utse valberedning enligt ovan.

§ 20 Meddelande om tid och plats där stämmoprotokollet finns tillgängligt

**Stämman beslutade**

att stämmoprotokoll kommer att göras tillgängligt via epost till  
respektive förenings ordförande inom 14 dagar  
samt hos Simon Siggelsten, Vipemöllevägen 119.

§ 21 Stämman avslutandes

Ordföranden avslutade mötet och önskade glad sommar!

Vid protokollet:



Monica Molin

Justeras:



Tobias Nord  
Ordförande



Christina Bauer



Johannes Larsson

## Röstlängd och Närvaroförteckning

### Röstberättigade

|                  |                                  |
|------------------|----------------------------------|
| Kenneth Olsson   | Vipemöllan 41 (BRF Vipemöllan 1) |
| Christina Bauer  | Vipemöllan 42 (BRF Vipemöllan 2) |
| Anders Bengtsson | Vipemöllan 43 (BRF Vipemöllan 3) |
| Johannes Larsson | Vipemöllan 44 (BRF Vipemöllan 4) |
| Sven Strömqvist  | Vipemöllan 47 (Radhus)           |
| Rikard Lindgren  | Vipemöllan 48 (Radhus)           |
| Simon Siggelsten | Vipemöllan 50 (Radhus)           |

### Närvarande övriga

|                         |                  |
|-------------------------|------------------|
| Ann-Charlotte Andersson | BRF Vipemöllan 1 |
| Gunnar Törnqvist        |                  |
| Lennart Erjefält        |                  |
| Monica Molin            | BRF Vipemöllan 2 |
| Ann-Christin Österlindh |                  |
| Kerstin Bergman         | BRF Vipemöllan 3 |
| Dan Persson             | BRF Vipemöllan 4 |
| Annika Ralsmark         |                  |

Tobias Nord, adjungerad

TN

Vipemöllans Samfällighetsförening nr 2  
Budget för 2020

| Intäkter / Kostnader            | Budget 2018     |                | Resultat 2018   |                | Budget 2019     |                | Resultat 2019 |          | Budget 2020     |                |
|---------------------------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|-----------------|----------------|---------------|----------|-----------------|----------------|
|                                 | Ga 4            | Ga 5           | Ga 4            | Ga 5           | Ga 4            | Ga 5           | Ga 4          | Ga 5     | Ga 4            | Ga 5           |
| 3041-Uttaxering Ga:4            | 743 935         | 30 091         | 743 820         | 30 100         | 743 820         | 30 100         |               |          | 743 935         | 30 091         |
| 3042-Uttaxering Ga:5            | 48 000          |                | 4 032           |                | 48 000          |                |               |          | 52 800          |                |
| 3050/3051 Parkering             |                 |                |                 |                |                 |                |               |          |                 |                |
| Övriga rörelseintäkter          |                 |                |                 |                |                 |                |               |          |                 |                |
| <b>Summa intäkter</b>           | <b>791 935</b>  | <b>30 091</b>  | <b>747 852</b>  | <b>30 100</b>  | <b>791 820</b>  | <b>30 100</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>796 735</b>  | <b>30 091</b>  |
| 4610-Ei                         | -41 000         |                | -52 839         |                | -41 000         |                |               |          | -42 000         |                |
| 4611-Renhållning                | -32 000         |                | -23 426         |                | -32 000         |                |               |          | -32 000         |                |
| 4616-Renhållning radhusen       |                 | -12 750        |                 | -11 880        |                 | -12 750        |               |          |                 | -12 750        |
| 4613-Vinterväghållning          | -71 400         |                | -65 473         |                | -71 400         |                |               |          | -75 000         |                |
| Skötsel grönytor och fastighet  | -430 000        |                | -384 107        |                | -430 000        |                |               |          | -450 000        |                |
| 5171-Underhåll                  | -40 000         |                | -324 902        |                | -140 000        |                |               |          | -100 000        |                |
| 5172-Underhåll radhusen         |                 |                |                 |                |                 |                |               |          |                 | 0              |
| Övrigt                          | -3 000          | -150           |                 |                | -3 000          | -150           |               |          |                 |                |
| 6111-Myndighetskostnader        | -4 300          | -224           | -4 399          | -220           | -4 300          | -224           |               |          | -5 000          |                |
| 6310-Företagsförsäkringar       | -36 000         | -2 000         |                 |                | -36 000         | -2 000         |               |          | -38 000         | -1 900         |
| 6530-Redovisningstjänster, adm. | -36 210         | -1 887         | -34 476         | -1 724         | -36 210         | -1 887         |               |          | -37 000         | -1 850         |
| 6540-Styrelse och rev.arvode    |                 |                |                 |                |                 |                |               |          |                 |                |
| <b>Kostnader</b>                | <b>-693 910</b> | <b>-17 011</b> | <b>-889 622</b> | <b>-13 824</b> | <b>-793 910</b> | <b>-17 011</b> | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>-779 000</b> | <b>-16 500</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>          | <b>98 025</b>   | <b>13 080</b>  | <b>-141 770</b> | <b>16 276</b>  | <b>-2 090</b>   | <b>13 089</b>  | <b>0</b>      | <b>0</b> | <b>17 735</b>   | <b>13 591</b>  |
| Avsättning underhållsfond       |                 |                |                 |                |                 |                |               |          |                 |                |
| Uttag från underhållsfond       | -95 000         | -12 000        |                 |                | -95 000         | -12 000        |               |          | 11 500          | -12 000        |
|                                 |                 |                |                 |                |                 |                |               |          | -10 000         |                |

Bilaga 3

AN





# Debiteringslängd

## Vipemöllans samfällighetsförening nr 2, Lunds kommun

Verksamhetsåret 2020-01-01 – 2020-12-31

| Fastighet     | Ägare                                  | Adress                            | Vipemöllan ga:4 |                                     | Vipemöllan ga:5 |                                     | Summa att betala |
|---------------|--|-----------------------------------|-----------------|-------------------------------------|-----------------|-------------------------------------|------------------|
|               |  |                                   | Andelstal       | Debiterad avgift (kr) <sup>1)</sup> | Andelstal       | Debiterad avgift (kr) <sup>2)</sup> |                  |
| Vipemöllan 41 | Brf Vipemöllan 1, Lund                 | Box 24004<br>224 21 Lund          | 30              | 151 800                             |                 |                                     | 151 800          |
| Vipemöllan 42 | Brf Vipemöllan 2, Lund                 | Vipemöllevägen 105<br>224 66 Lund | 30              | 151 800                             |                 |                                     | 151 800          |
| Vipemöllan 43 | Brf Vipemöllan 3, Lund                 | Vipemöllevägen 111<br>224 66 Lund | 40              | 202 400                             |                 |                                     | 202 400          |
| Vipemöllan 44 | Brf Vipemöllan 4, Lund                 | Vipemöllevägen 113<br>224 66 Lund | 40              | 202 400                             |                 |                                     | 202 400          |
| Vipemöllan 45 | Jönsson, Tony<br>Fredlund, Marie       | Vipemöllevägen 129<br>224 66 Lund | 1               | 5 060                               | 1               | 4 300                               | 9 360            |
| Vipemöllan 46 | Wang, Xilong<br>Su, Xiaotao            | Vipemöllevägen 127<br>224 66 Lund | 1               | 5 060                               | 1               | 4 300                               | 9 360            |
| Vipemöllan 47 | Strömqvist, Åsa<br>Strömqvist, Sven    | Vipemöllevägen 125<br>224 66 Lund | 1               | 5 060                               | 1               | 4 300                               | 9 360            |
| Vipemöllan 48 | Lindgren, Cecilia<br>Lindgren, Rickard | Vipemöllevägen 123<br>224 66 Lund | 1               | 5 060                               | 1               | 4 300                               | 9 360            |
| Vipemöllan 49 | Hessel, Marianne<br>Lagunoff, David    | Vipemöllevägen 121<br>224 66 Lund | 1               | 5 060                               | 1               | 4 300                               | 9 360            |
| Vipemöllan 50 | Åkerlindh, Katrin<br>Siggelsten, Simon | Vipemöllevägen 119<br>224 66 Lund | 1               | 5 060                               | 1               | 4 300                               | 9 360            |
| Vipemöllan 51 | Jonsson, Martin<br>Jonsson, Pernilla   | Vipemöllevägen 117<br>224 66 Lund | 1               | 5 060                               | 1               | 4 300                               | 9 360            |
| <b>Summa</b>  |  |                                   | <b>147</b>      | <b>743 820</b>                      | <b>7</b>        | <b>30 100</b>                       | <b>773 920</b>   |

1) För Vipemöllan ga:4 är styrelsens förslag till avgift per andel är 5 060 kr.

Halva avgiften skall vara betald senast 2020-05-29 och andra halvan av avgiften skall vara betald senast 2020-11-30.

2) För Vipemöllan ga:5 är styrelsens förslag till avgift per andel är 4 300 kr.

Halva avgiften skall vara betald senast 2020-05-29 och andra halvan av avgiften skall vara betald senast 2020-11-30.

Bilaga 4

W

