

ÅRSSAMMANSTÄLLNING

2014

VIPEMÖLLANS SAMFÄLLIGHETSFÖRENING NR 2

Org.nr 717907-0383

Styrelsen för Vipemöllans Samfällighetsförening nr 2 får härmed avlämna följande redovisning för föreningens verksamhet under tiden 2014-01-01 – 2014-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamhet

Vipemöllans Samfällighetsförening nr 2 bildades 2004-01-14. Föreningens uppgift är att förvalta två samtidigt bildade gemensamhetsanläggningar; Vipemöllan ga:4 och Vipemöllan ga:5, båda Lunds kommun. Gemensamhetsanläggningarna har omprövats av Lantmäterimyndigheten 2005-12-15 med avseende på andelstal, läge och omfattning.

Vipemöllan ga:4

Gemensamhetsanläggningen består av:

- Körvägar och gångvägar från respektive fastighets gräns fram till kommunal gata.
- Parkeringsplatser, hårdgjorda ytor, plank, staket, träd, buskar och planteringar mm.
- Fastighetsförråd, miljöhus och paviljong.
- Gatubelysning.
- Vatten- samt spill- och dagvattenledningar från kommunal anslutningspunkt till avstängningsventil respektive rensbrunn vid enskild fastighetsgräns.
- Kabel-TV anläggning.

Till gemensamhetsanläggningen är 11 självständiga registerfastigheter anslutna, Vipemöllan 41 – 51. Erforderligt utrymme för gemensamhetsanläggningen har upplåtits i deltagande fastigheter och i Vipemöllan 40.

Enligt gällande Lantmäteribeslut skall den totala driftkostnaden för Vipemöllan ga:4 fördelas på deltagande fastigheter enligt följande:

Vipemöllan 41	30 andelar
Vipemöllan 42	30 andelar
Vipemöllan 43	40 andelar
Vipemöllan 44	40 andelar
<u>Vipemöllan 45 -51</u>	<u>1 andel per fastighet</u>
Totalt	147 andelar

Vipemöllan ga:5

Gemensamhetsanläggningen består av:

- Miljöhus för hushållssopor.
- Garagebyggnad.

Till gemensamhetsanläggningen är 7 självständiga registerfastigheter anslutna, Vipemöllan 45 – 51. Erforderligt utrymme för gemensamhetsanläggningen har upplåtits i Vipemöllan 40.

Enligt gällande Lantmäteribeslut skall den totala driftskostnaden fördelas på deltagande fastigheter enligt följande:

<u>Vipemöllan 45 -51</u>	<u>1 andel per fastighet</u>
Totalt	7 andelar

Styrelse

Styrelsen har sedan årsstämman 2014-06-04 haft följande sammansättning:

Ordinarie ledamöter

Gunnar Törnqvist	Brf Vipemöllan 1, Lund
Anna Nilsson	Brf Vipemöllan 2, Lund
Kent Inge Ingesson	Brf Vipemöllan 3, Lund
Dan Persson	Brf Vipemöllan 4, Lund
Simon Siggelsten, ordförande	Radhusen

Styrelsesuppleanter

Lars Nihlberg	Brf Vipemöllan 1, Lund
Monica Molin	Brf Vipemöllan 2, Lund
Sara Henningsson	Brf Vipemöllan 3, Lund
Pierre Palm	Brf Vipemöllan 4, Lund
David Gisselsson Nord	Radhusen

Till föreningens revisor och revisorsersättare valdes för ett år

Eric Hammarbro, revisor	Lund
Hans Josefsson, revisorssuppleant	Lund

Förvaltning

Styrelsen har under år 2014 hållit fem protokollförda sammanträden.

Föreningen har försäkring med IF Skadeförsäkringar AB.

Föreningen anlitar Addinord Redovisningsbyrå AB till hjälp med redovisningen.

Föreningen har under 2014 debiterat medlemmarna enligt fastställd budget och föreningen har betalat direkt till leverantörer och entreprenörer för tillhandahållna nyttigheter.

Sedan den 1 april 2014 sköter Clifa Service AB föreningens fastighetsskötsel, grönytor och vinterväghållning.

Samfällighetsföreningen köper el från Krafringen enligt avtal med rörligt pris.

88

Förslag till resultatdisposition

Vipemöllan ga:4

Följande medel står till stämmans förfogande:

balanserat överskott	7 423
årets överskott	<u>106 070</u>
	113 493

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel behandlas enligt följande:

avsätts till underhålls- och förnyelsefond	59 000
i ny räkning överförs	54 493

Vipemöllan ga:5

Följande medel står till stämmans förfogande:

balanserat underskott	-5 515
årets underskott	<u>-18 977</u>
	-24 492

Styrelsen föreslår att till stämmans förfogande stående medel behandlas enligt följande:

återförs från underhålls- och förnyelsefond	-16 000
i ny räkning överförs	-8 492

RESULTATRÄKNING för	2014	2013
Intäkter		
<i>Vipemöllan ga:4</i>		
Uttaxering	674 003	674 003
Parkeringsintäkter	34 240	25 600
Försäkringsersättning	=	<u>10 074</u>
	708 243	709 677
 <i>Vipemöllan ga:5</i>		
Uttaxering	29 001	22 001
Summa intäkter	737 244	731 678
Kostnader	1	
<i>Vipemöllan ga:4</i>		
El	-37 603	-40 817
Renhållning	-29 361	-27 769
Vinterväghållning	-27 082	-57 339
Reparation/underhåll	-11 516	-38 998
Skötsel grönytor och fastighetsskötsel	-423 568	-468 979
Administration	-33 155	-26 401
Försäkringar	-3 643	-3 330
Arvoden	-34 873	-24 081
Övrigt	<u>-2 857</u>	<u>-3 920</u>
	-603 658	-691 634
 <i>Vipemöllan ga:5</i>		
Renhållning	-11 520	-12 021
Fastighetsskötsel	-	-2 986
Reparation/underhåll	-32 805	-
Administration	-1 658	-1 320
Försäkringar	-182	-167
Arvoden	-1 744	-1 204
Övrigt	<u>-143</u>	<u>-196</u>
	-48 052	-17 894
Summa kostnader	-651 710	-709 528
Rörelseresultat	85 534	22 150

	2014	2013
<i>Finansiella poster</i>		
Ränteintäkter	1 564	2 421
Räntekostnader och liknande resultatposter	<u>-5</u>	<u>-89</u>
	1 559	2 332
ÅRETS RESULTAT	<u>87 093</u>	<u>24 482</u>
(därav belöpande på Vipemöllan ga:4	106 070	20 264)
(därav belöpande på Vipemöllan ga:5	-18 977	4 218)

BALANSRÄKNING per	Not	2014-12-31	2013-12-31
TILLGÅNGAR			
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		86 577	800
Övriga fordringar		-	2 026
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>33 711</u>	<u>4 180</u>
		120 288	7 006
<i>Kassa och bank</i>		412 421	381 992
Summa omsättningstillgångar		532 709	388 998
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>532 709</u>	<u>388 998</u>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital	2		
Underhålls- och förnyelsefond, ga:4		154 036	115 036
Underhålls- och förnyelsefond, ga:5		<u>16 000</u>	<u>14 000</u>
Summa underhålls- och förnyelsefonder		170 036	129 036
Balanserat resultat		1 908	18 426
Årets resultat		<u>87 093</u>	<u>24 482</u>
Summa fria medel		89 001	42 908
Summa eget kapital		259 037	171 944
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		180 797	145 202
Övriga skulder		20 230	9 668
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		72 645	62 184
		273 672	217 054
SUMMA SKULDER OCH EGET KAPITAL		<u>532 709</u>	<u>388 998</u>
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser		Inga	Inga

83

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med bokföringslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd. Fordringar tas upp till de belopp som vid individuell prövning beräknas bli betalt. Övriga tillgångar värderas till anskaffningsvärde om ej annat anges i nedanstående noter. Skulder har, om ej annat anges nedan, upptagits till anskaffningsvärden med sedvanliga reserveringar för upplupna kostnader.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Noter

1. Gemensamma kostnader

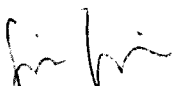
Gemensamma kostnader för administration, försäkringar, arvoden och övrigt samt finansiella poster redovisas med 140/147 på Vipemöllan ga:4 och med 7/147 på Vipemöllan ga:5. Från och med 2014 fördelas ingen del av fastighetsskötseln på ga:5.

2. Förändring av eget kapital


	2014	2013
<i>Vipemöllan ga:4</i>		
Ingående underhållsfond	115 036	109 000
Årets avsättning	<u>39 000</u>	<u>6 036</u>
Utgående underhållsfond	154 036	115 036
Ingående balanserat resultat	46 423	32 195
Överfört till underhållsfond	-39 000	-6 036
Årets resultat	<u>106 070</u>	<u>20 264</u>
	113 493	46 423

	2014	2013
<i>Vipemöllan ga:5</i>		
Ingående underhållsfond	14 000	11 000
Årets avsättning	<u>2 000</u>	<u>3 000</u>
Utgående underhållsfond	16 000	14 000
Ingående balanserat resultat	-3 515	-4 733
Överfört till underhållsfond	-2 000	-3 000
Årets resultat	<u>-18 977</u>	<u>4 218</u>
	-24 492	-3 515
Summa utgående eget kapital	<u>259 037</u>	<u>171 944</u>

Lund den 11 maj 2015


Simon Siggelsten, ordförande


Anna Nilsson

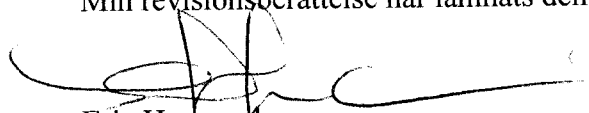

Gunnar Törnqvist


Kent Inge Ingesson


Dan Persson

Min revisionsberättelse har lämnats den

12 maj 2015


Eric Hammarbro
Revisor

Revisionsberättelse
för
Vipemöllan Samfällighetsförening nr 2
Org nr 717907-0383

Jag har granskat årssammanställningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Vipemöllan Samfällighetsförening nr 2 för räkenskapsåret 2014-01-01 – 2014-12-31.

Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen.

Revisorns ansvar är att uttala sig om årssammanställningen och förvaltningen på grundval av den gjorda revisionen.

Revisionen har utförts i enlighet med god revisionssed i Sverige. Det innebär att jag planerat och genomfört revisionen för att med hög, men inte absolut säkerhet, försäkra mig om att årssammanställningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem, att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när den upprättat årssammanställningen samt att utvärdera den samlade informationen i årssammanställningen. Jag har också granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har handlat i strid mot lagen om förvaltning av samfälligheter eller föreningens stadgar. Jag anser att min revision ger mig rimlig grund för mina uttalanden nedan.

Årssammanställningen har upprättats professionellt och med stor noggrannhet i enlighet med bokföringslagen och årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige.

Styrelsen har, enligt min bedömning, inte handlat i strid mot lagen om förvaltning av samfälligheter eller föreningens stadgar.

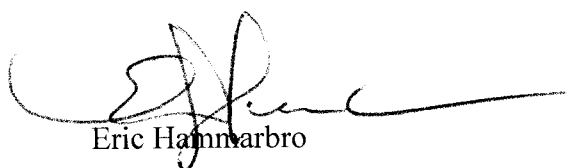
Jag tillstyrker

att stämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för samfälligheten,

att resultatet disponeras enligt förslaget i förvaltningsberättelsen samt

att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för det gångna räkenskapsåret.

Lund den 12 maj 2015



Eric Hammarbro

av samfälligheten vald revisor