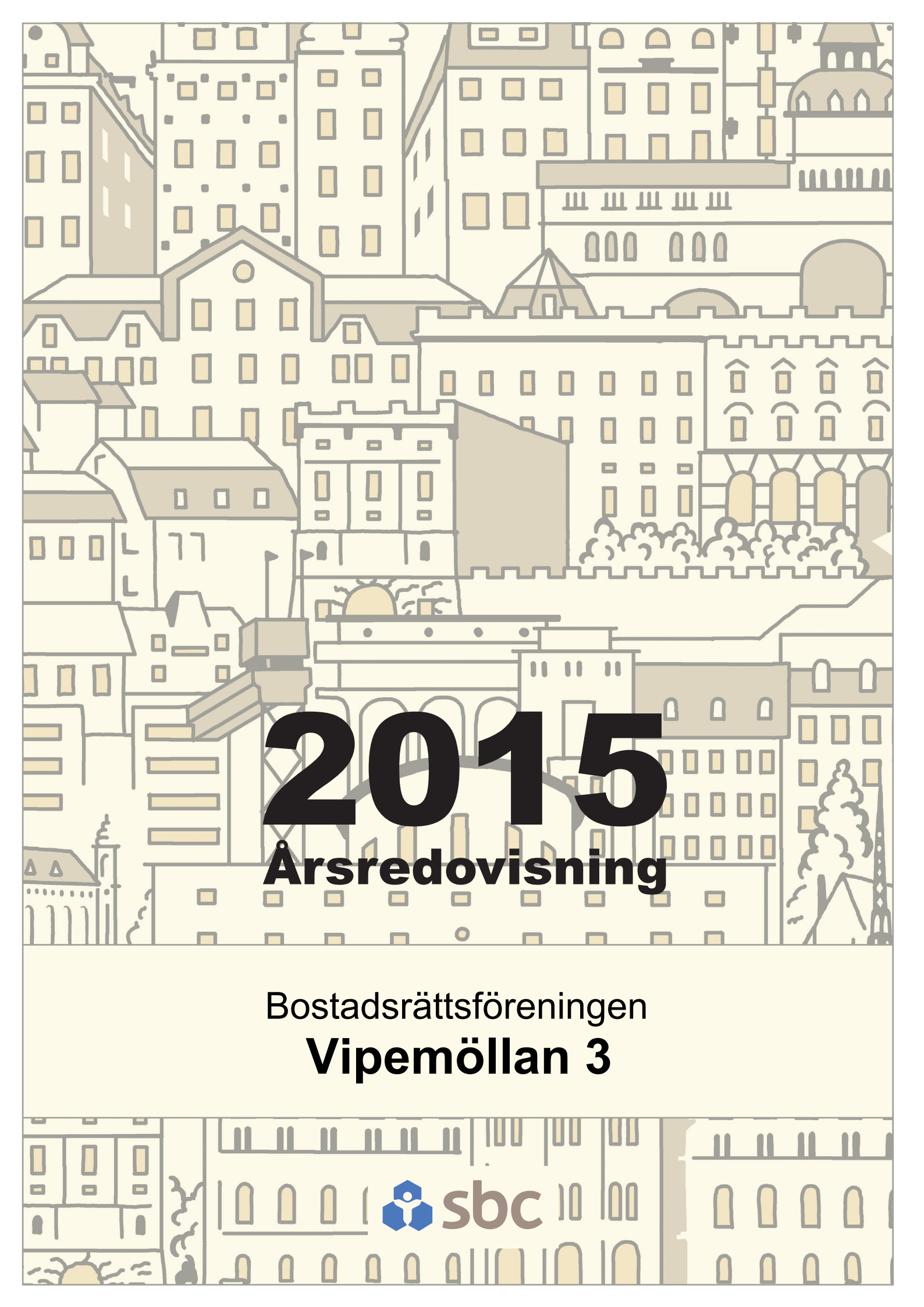




2015

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen
Vipemöllan 3



sbc

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Vipemöllan 3, Lund

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2015.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Kassaflöde.

- Inga större underhåll är planerade de närmaste åren.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns att läsa om längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-12-28. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-03-21 och nuvarande stadgar registrerades 2004-12-28 hos Bolagsverket.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen är medlem i samfällighetsföreningen Vipemöllans samfällighetsförening nr 2. Föreningens andel är 20 procent. Samfälligheten förvaltar mark, park och miljöhus.

Styrelsen

Kerstin Bergman	Ledamot
Sara Henningsson	Ledamot
Kent Inge Ingesson	Ledamot
Mats Ingvarsson	Ledamot
Carola Rinse	Ledamot

Hans Gustavsson	Suppleant
Mali Rosdahl	Suppleant
Eva Zaar	Suppleant

Vid kommande ordinarie föreningsstämma löper mandatperioden ut för följande personer:

Kerstin Bergman, Hans Gustavsson, Sara Henningsson, Kent Inge Ingesson, Mali Rosdahl och Eva Zaar.

Styrelsen har under året avhållit 15 protokollförda sammanträden.

Revisor

Erik Mauritzson

Ordinarie Extern

Ernst & Young

Valberedning

Monica Bengtsson

Tommy Florin

Göran Ralsmark

Sammanställande

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-05-20.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Vipemöllan 40	2006	LUND

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2005 - 2006 och består av 2 flerbostadshus.

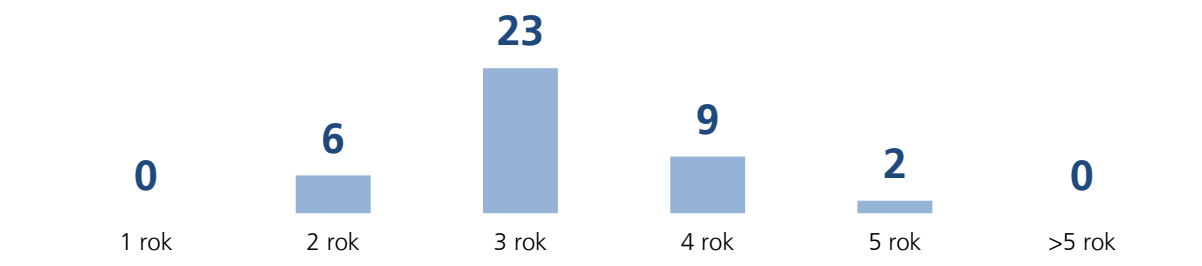
Värdeåret är 2006.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 3 644 m², varav 3 644 m² utgör lägenhetsyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 40 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:

**Gemensamhetsutrymmen**

Övernattningslägenhet

Teknisk status

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Planerat underhåll	År	Kommentar
Målning av garage	2015	klart 2020

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

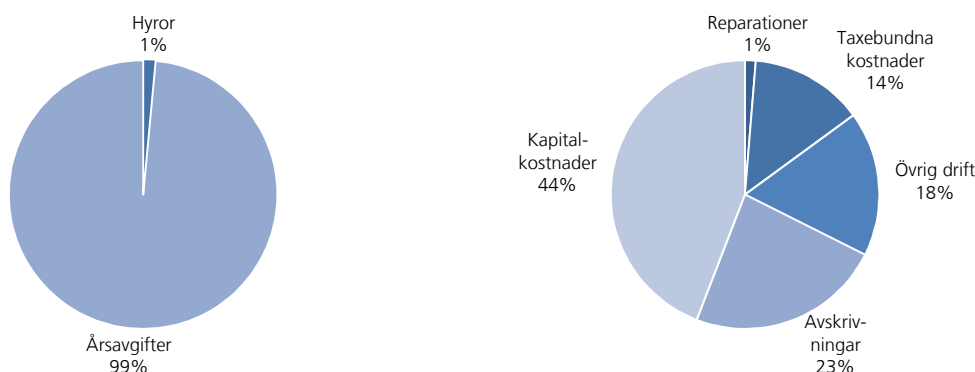
Avtal	Leverantör
Internetlev, TV	Comhem
Tekniskt underhåll	Enro/Clifa
Vaktmästeri	Enro/Clifa
Ventilation	FTX Ventilation
Bankärende	Handelsbanken
El	Kraftringen
Renhållning	Lunds Renhållingsverk
Lokalvård	KS Städ
Finansiering	Nordea
Larmavtal	Örestads industribevakning
Ekonomisk förvaltning och lägenhetsförteckning	SBC
Fjärrvärme	Kraftringen
Vatten	VA Syd
Serviceavtal hiss	Kone / Dekra
Hisstelefon	Telia

Föreningens ekonomi

KASSAFLÖDE - 1 JANUARI - 31 DECEMBER	2015	2014
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	582 173	453 378
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	2 903 292	2 877 017
Finansiella intäkter	262	590
Minskning kortfristiga fordringar	0	54 036
	2 903 554	2 931 642
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	1 074 914	1 036 315
Finansiella kostnader	1 401 094	1 497 432
Ökning av kortfristiga fordringar	32 063	0
Minskning av långfristiga skulder	296 564	266 153
Minskning av kortfristiga skulder	109 843	2 948
	2 914 478	2 802 848
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	571 249	582 173
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-10 924	128 795

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 243 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första fem åren och de därpå följande fem åren betalas halv avgift. Detta utgår från föreningens värdeår.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Händelser under året

Året började lugnt med den gamla styrelsen. Soprumsdörren som beställdes i slutet av 2014 sattes in.

I maj blev det ny styrelse och ny ordförande. De var många nya ledamöter och en del arbete lades ner på att se över vad som behövdes göras samt fördela arbetsuppgifterna.

En uppgift var att skaffa ny fastighetsskötare. Offerter begärdes in och styrelsen beslutade att anlita Clifa. Dels för att de hade det lägsta priset men också för att de redan har förvaltning av vår park och därför är måna om att få oss som kund. Clifa började som vår fastighetsskötare i december.

En angelägen sak för styrelsen har varit och är, att få våra medlemmar engagerade i föreningen. Som ägare av bostadsrätt är man också delägare i fastigheten och vi delar alla ansvaret för fastigheten och de kostnader som kan uppkomma. Som ett led i detta anlätades Bostadsrätterna för att hålla kursen "Livet som bostadsrättshavare". Kursen hölls under hösten på Thulehem och det blev mycket uppskattat. Det medförde att styrelsen tillsatte en arbetsgrupp för att komma på och genomföra flera aktiviteter för våra medlemmar.

I slutet av året besökte styrelsen banken och det lån på ca 10 miljoner som inte ligger som swap skrevs om till 2-årsavtal med en räntesats på stibor + 0,95 vilket för de första 3 månaderna 2016 blir 0,646%. Var tredje månad fastställs den nya räntesatsen. Den tidigare räntesatsen var på 1,73%. Skulle räntan ligga oförändrad innebär det en kostnadsbesparing på över 100.000 kr för 2016.

Vi har också förlängt våra avtal med Kraftringen avseende el och värme. Kraftringen är väl insatta i vår värmeanläggning och kan hjälpa till om vi skulle få problem. Det pågår ett arbete och en diskussion om hur vi ska hantera problemet med att vissa lägenheter har det ovanligt kallt.

I slutet av åren gick ventilationsfläkten i 109 sönder. Den byttes ut mot en nyare modell.

Händelser efter året

Räntesänkningen som blev resultatet av bankbesöket i slutet av december, gäller från mitten av januari.

Vi planerar ett medlemsmöte våren 2016 där vi vill bjuda in någon för att diskutera ett intressant ämne t.ex. nybyggnationen längs Hardebergaspåret.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 40 st

Överlåtelse under året: 9 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 62

Tillkommande medlemmar: 14

Avgående medlemmar: 14

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 62

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2015	2014	2013
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	779	760	742
Lån/m ² bostadsrättsyta	9 123	9 204	9 277
Elkostnad/m ² totalyta	23	23	24
Värmekostnad/m ² totalyta	68	54	80
Vattenkostnad/m ² totalyta	18	16	16
Kapitalkostnader/m ² totalyta	384	411	436
Soliditet (%)	70	70	69
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-316	-400	-89
Nettoomsättning (tkr)	2 903	2 874	2 762

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 3 644 m² bostäder.

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-316 065
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 454 655
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-126 000
summa balanserat resultat	-1 896 720

Styrelsen föreslår följande disposition:

av fond för yttre underhåll ianspråk tas	21 000
att i ny räkning överförs	-1 875 720

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2015	2014
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 1	2 903 274	2 873 859
Övriga rörelseintäkter	Not 2	18	3 158
Summa rörelseintäkter		2 903 292	2 877 017
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 3	-943 846	-912 672
Övriga externa kostnader	Not 4	-90 245	-83 775
Personalkostnader	Not 5	-40 823	-39 868
Avskrivningar	Not 6	-743 611	-743 611
Summa rörelsekostnader		-1 818 525	-1 779 926
RÖRELSERESULTAT		1 084 767	1 097 091
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		262	590
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 401 094	-1 497 432
Summa finansiella poster		-1 400 832	-1 496 842
ÅRETS RESULTAT		-316 065	-399 751

Balansräkning

TILLGÅNGAR	2015-12-31	2014-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		
Byggnader och mark Not 7	110 574 423	111 318 034
Summa materiella anläggningstillgångar	110 574 423	111 318 034
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR	110 574 423	111 318 034
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		
KORTFRISTIGA FORDRINGAR		
Avgifts- och hyresfordringar	8 488	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 8	553 267	540 266
Summa kortfristiga fordringar	561 755	540 266
KASSA OCH BANK		
Kassa och bank	42 613	42 963
Summa kassa och bank	42 613	42 963
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR	604 368	583 229
SUMMA TILLGÅNGAR	111 178 791	111 901 263

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2015-12-31	2014-12-31
EGET KAPITAL	Not 9		
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		78 164 173	78 164 173
Fond för yttre underhåll	Not 10	1 234 000	1 102 000
Summa bundet eget kapital		79 398 173	79 266 173
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 580 655	-1 048 904
Årets resultat		-316 065	-399 751
Summa fritt eget kapital		-1 896 720	-1 448 655
SUMMA EGET KAPITAL		77 501 453	77 817 518
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 11	32 945 989	33 242 553
Summa långfristiga skulder		32 945 989	33 242 553
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11	296 564	296 564
Leverantörsskulder		79 646	130 065
Skatteskulder		49 160	48 520
Uppl kostnader och förutb intäkter	Not 12	305 979	366 043
Summa kortfristiga skulder		731 349	841 192
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		111 178 791	111 901 263
Ställda säkerheter			
Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och säkerheter			
Fastighetsinteckningar	Not 11	34 986 000	34 986 000
Ansvarsförbindelser		inga	inga

Tilläggsupplysningar

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2009:1, Årsredovisning i mindre ekonomiska föreningar (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges.
Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2015	2014
Byggnader	120 år	120 år

Not 1	NETTOOMSÄTTNING	2015	2014
	Årsavgifter	2 837 119	2 769 571
	Hyror antennplats	42 797	42 797
	Bredbandsintäkter	11 610	46 440
	Gästlägenhet	11 700	15 000
	Öresutjämning	48	51
		2 903 274	2 873 859

Not 2	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2015	2014
	Övriga intäkter	18	3 158
		18	3 158

Not 3	DRIFTKOSTNADER	2015	2014
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	15 336	24 220
	Fastighetsskötsel beställning	0	14 003
	Städning entreprenad	32 928	89 375
	Hissbesiktning	4 454	0
	Myndighetstillsyn	0	4 680
	Bevakning	1 313	5 869
	Gemensamma utrymmen	2 113	1 421
	Serviceavtal	16 546	16 348
	Förbrukningsmateriel	1 107	362
		73 795	156 277
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	19 379	0
	Värmeanläggning/undercentral	0	2 463
	Ventilation	1 676	0
	Elinstallationer	12 945	20 651
	Hiss	4 497	2 450
		38 498	25 564
	Periodiskt underhåll		
	Ventilation	21 000	0
		21 000	0
	Taxebundna kostnader		
	El	83 051	83 583
	Värme	246 956	196 412
	Vatten	67 337	59 477
	Sophämtning/renhållning	37 789	34 098
		435 133	373 571
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	68 074	27 058
	Samfällighetsavgift	187 075	183 402
	Kabel-TV	95 431	118 740
		350 580	329 200
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	24 840	28 060
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	943 846	912 672
Not 4	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2015	2014
	Medlemsinformation	4 601	0
	Tele- och datakommunikation	4 742	3 133
	Inkassering avgift/hyra	0	1 800
	Hyresförluster	0	5 496
	Revisionsarvode extern revisor	12 645	-750
	Föreningskostnader	5 456	4 745
	Fritids- och trivselkostnader	0	607
	Studieverksamhet	6 250	0
	Förvaltningsarvode	48 988	47 738
	Förvaltningsarvoden övriga	0	10 500
	Administration	2 453	4 146
	Konsultarvode	0	1 250
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 110	5 110
		90 245	83 775

Not 5	PERSONALKOSTNADER	2015	2014
	Anställda och personalkostnader		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	33 000	33 000
	Sociala kostnader	7 823	6 868
		40 823	39 868
Not 6	AVSKRIVNINGAR	2015	2014
	Byggnad	743 611	743 611
		743 611	743 611
Not 7	BYGGNADER OCH MARK	2015-12-31	2014-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	113 099 605	113 099 605
	Utgående anskaffningsvärde	113 099 605	113 099 605
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-1 781 571	-1 037 960
	Årets avskrivningar enligt plan	-743 611	-743 611
	Utgående avskrivning enligt plan	-2 525 182	-1 781 571
	Planenligt restvärde vid årets slut	110 574 423	111 318 034
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	27 290 000	27 290 000
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	42 000 000	42 000 000
	Taxeringsvärde mark	9 000 000	9 000 000
		51 000 000	51 000 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	51 000 000	51 000 000
		51 000 000	51 000 000
Not 8	ÖVRIGA FORDRINGAR	2015-12-31	2014-12-31
	Skattekonto	24 631	1 056
	Klientmedel hos SBC	528 636	539 210
		553 267	540 266

Not 9 EGET KAPITAL

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	54 263 806	0	0	54 263 806
Upplåtelseavgifter	23 900 367	0	0	23 900 367
Fond för yttre underhåll	1 234 000	126 000	6 000	1 102 000
S:a bundet eget kapital	79 398 173	126 000	6 000	79 266 173
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 580 655	-126 000	-405 751	-1 048 904
Årets resultat	-316 065	-316 065	399 751	-399 751
S:a ansamlad förlust	-1 896 720	-442 065	-6 000	-1 448 655
S:a eget kapital	77 501 453	-316 065	0	77 817 518

Not 10 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2015-12-31	2014-12-31
Vid årets början	1 102 000	856 000
Reservering enligt stadgar	126 000	126 000
Reservering enligt stämmobeslut 2014	6 000	120 000
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	0
Vid årets slut	1 234 000	1 102 000

Not 11 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2015-12-31	Belopp 2015-12-31	Belopp 2014-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	1,730 %	9 976 566	10 151 486	Rörlig ränta
Nordea	0,850 %	23 265 987	23 387 631	Rörlig ränta
Summa skulder till kreditinstitut		33 242 553	33 539 117	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-296 564	-296 564	
		32 945 989	33 242 553	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 31 759 733 kr.

RÄNTESWAP KONTRAKT

	Förening betalar	Nordea betalar	Nominellt belopp	Förfallodag/ löper till
Nordea	3,970 %	0,389 %	12 770 187	2018-03-29
Nordea	4,020 %	0,389 %	10 495 800	2020-03-20
Summa lån som omfattas av ränteswapar			23 265 987	

Det teoretiska marknadsvärdet för föreningens ränteswapar per 2015-12-31 var -2 708 848 kr kr (f å -3 282 141 kr). Marknadsvärdet på ränteswapar förändras med anledningen av förändrade marknadsräntor och kvarvarande löptid, men värdet vid förfallodagen är noll. Eftersom föreningen avser att behålla ingångna kontrakt till förfallodagen så bokförs inte marknadsvärdet eller värdeförändringen.

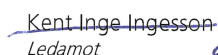
Not 12	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2015-12-31	2014-12-31
	Förutbetalda intäkter	0	42 746
	Arvoden	33 000	33 000
	Sociala avgifter	10 369	10 369
	Ränta	24 345	26 320
	Förutbetalda avgifter och hyror	238 264	253 608
		305 978	366 043

Styrelsens underskrifter

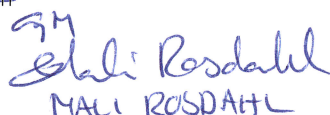
LUND den 20 / 4 2016


Kerstin Bergman
Ledamot


Sara Henningsson
Ledamot

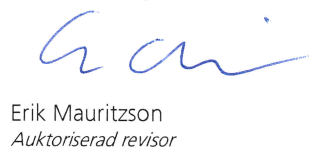

Kent Inge Ingesson
Ledamot


Mats Ingvarsson
Ledamot


MALI ROSDAHL


Eva Zaar
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 22 / 4 2016
Ernst & Young AB


Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Vipemöllan 3 i Lund org nr: 769611-8525

Rapport om årsredovisningen

Vi har reviderat årsredovisningen för Brf Vipemöllan 3 för år 2015.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även reviderat förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Vipemöllan 3 för år 2015.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Malmö den

22/4-2016

Ernst & Young AB



Erik Mauritzson
Auktoriserad revisor